

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ΗΣ} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ «ΒΑΡΔΑΚΕΙΟ & ΠΡΩΙΟ»
Γ.Ν. – Κ.Υ. ΝΑΞΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

01ΠΛΔ/2025

Δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού
με σφραγισμένες προσφορές και εν συνεχεία με προφορικές για
«ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΜΙΣΘΩΤΗ ΚΥΛΙΚΕΙΟ»
ΤΟΥ Γ.Ν. ΣΥΡΟΥ
CPV55410000-7

ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ:
15-10-2025 ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και ώρα 14:00 μ.μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:
16-10-2025 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 10:00 π.μ.

ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ:

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ του ΓΝ-ΣΥΡΟΥ - ΚΤΙΡΙΟ ΚΕ.ΦΙ.Απ (ΠΡΩΗΝ ΚΕΚΥΚΑΜΕΑ) οδός
ΝΙΚΗΣ, όπισθεν Γ. Ν. ΣΥΡΟΥ (2^{ος} όροφος, δεξιά αίθουσα)

Το Γ.Ν. Σύρου έχοντας υπόψη, τις ακόλουθες διατάξεις, όπως αυτές τροποποιημένες ή συμπληρωμένες ισχύουν σήμερα:

1. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών κλπ», (ΦΕΚ Α'147/08-08-2016).
2. Το Ν. 3329/2005 «Εθνικό Σύστημα Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 81/4-4-2005), όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3527/2007.
3. Το **Π.Δ. 715/1979** «Περί τρόπου ενέργειας των υπό των ΝΠΔΔ προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών».
4. Τις διατάξεις του Ν.2519/1997 «Ανάπτυξη και Εκσυγχρονισμός του Εθνικού Συστήματος Υγείας, οργάνωση των υγειονομικών υπηρεσιών, ρυθμίσεις για το φάρμακο και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα του άρθρου 28 αυτού με τίτλο «Πόροι των νοσοκομείων και των κέντρων υγείας».
5. Το άρθρο 1, παρ. ΣΤ, υποπ. ΣΤ2 του Ν.4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του Ν.4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» (ΦΕΚ Α' 222/12-11-2012).
6. Την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ Β' 2161/23-6-2017 «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ποτών και άλλες διατάξεις».
7. Την υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π./οικ.96967/2012 (ΦΕΚ Β' 2718/08-10-2012) απόφαση του Υπουργού Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών και άλλες διατάξεις».
8. Την υπ' αριθ. Α2/718/2014 (ΦΕΚ Β' 2090/31-07-2014) απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Κωδικοποίηση Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.)», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 78649/2015 (ΦΕΚ Β' 1581/28-07-2015) απόφαση των Υπουργών Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.
9. Την υπ' αριθ. Α1β/8577/83 (ΦΕΚ Β' 526/24-9-1983) Υγειονομική Διάταξη «Περί Υγειονομικού ελέγχου και αδειών ιδρύσεως και λειτουργίας των εγκαταστάσεων επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και των γενικών και ειδικών όρων ιδρύσεως και λειτουργίας των εργαστηρίων και καταστημάτων τροφίμων ή/και ποτών», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.
10. Τις διατάξεις του Οργανισμού του Γενικού Νοσοκομείου Σύρου
11. Την υπ' αριθμ.05/153/30-07-2025 απόφ. Διοικητικού Συμβουλίου

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές, με συνέχιση του διαγωνισμού με προφορικές, μέχρι την ανάδειξη τελευταίου πλειοδότη για την ανάδειξη μισθωτή του κυλικείου του Γενικού Νοσοκομείου Σύρου προς εξυπηρέτηση των νοσηλευομένων, των επισκεπτών και του προσωπικού του Νοσοκομείου και με κριτήριο κατακύρωσης το υψηλότερο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, σύμφωνα με τους όρους και προδιαγραφές που περιγράφονται ως κατωτέρω.

1. Οι υποψήφιοι συμμετέχοντες μπορούν να επισκέπτονται τον χώρο του μισθίου τις εργάσιμες ημέρες Δευτέρα-Παρασκευή από τις 10:00-13:00. Μετά την επίσκεψη τους θα παραλαμβάνουν βεβαίωση επίσκεψης, την οποία υποχρεούνται να επισυνάψουν στα δικαιολογητικά συμμετοχής, ειδάλλως η προσφορά τους θα καταστεί άκυρη.
2. Η τιμή πρώτης προσφοράς (ελάχιστο μίσθωμα) του μηνιαίου μισθώματος ορίζεται στα χίλια οκτακόσια (1.800,00.€) ευρώ και η διάρκεια μίσθωσης στα τρία (3) έτη με δυνατότητα παράτασης για άλλα δύο.
3. Οι προσφορές πρέπει, είτε να υποβάλλονται εγγράφως στο Γενικό Νοσοκομείο Σύρου, είτε να αποστέλλονται με οποιονδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται από αυτό (το Νοσοκομείο), μέχρι και την προηγούμενη εργάσιμη ημέρα της διενέργειας του Διαγωνισμού, ήτοι την 15/10/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00. Ημερομηνία Υποβολής/Παραλαβής θεωρείται η ημερομηνία που πιστοποιείται με τον αριθμό πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου.
4. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί την 16^η Οκτωβρίου 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. ενώπιον Επιτροπής Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού που θα συγκροτηθεί ειδικά για το σκοπό αυτό με σχετική απόφαση του Διοικητή του Νοσοκομείου .
5. Τελευταία προθεσμία υποβολής των προσφορών ορίζεται η προαναφερόμενη ημέρα και ώρα. Σε περίπτωση κωλύματος μη αποσφράγισης των προσφορών την συγκεκριμένη ημέρα και ώρα, η διαδικασία θα επαναληφθεί την 23-10-2025 ημέρα Πέμπτη.
6. Προσφορές με μηνιαίο μίσθωμα μικρότερο των χιλίων οκτακοσίων (1.800,00.€) ευρώ θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Επίσης, προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμες και απορρίπτονται.
7. Κατά την αποσφράγιση των προσφορών από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού, μπορούν να παρίστανται οι συμμετέχοντες ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους με παραστατικό εκπροσώπησης.

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης απεστάλη προς δημοσίευση την 24/09/2025 στις εξής εφημερίδες:

- ΚΟΙΝΗ ΓΝΩΜΗ

- Ο ΛΟΓΟΣ

- και ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων α) Επιμελητηρίου Κυκλάδων και β) του Γενικού Νοσοκομείου Σύρου, καθώς και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

- Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στον τύπο βαρύνουν τον μισθωτή που θα προκύψει.

- Η παρούσα διακήρυξη έχει δημοσιευθεί:

Στο πρόγραμμα Διαύγεια και στην ιστοσελίδα του Γ.Ν. Σύρου και το πλήρες κείμενο της παρούσας διακήρυξης θα διατίθεται από την ηλεκτρονική διεύθυνση του Γ.Ν. Σύρου www.vardakeio.gr

Τυχόν διευκρινίσεις αλλά και ενημέρωση για την εξέλιξη του διαγωνισμού θα αναρτώνται στην παραπάνω ιστοσελίδα. Επιπλέον πληροφορίες μπορούν να ζητηθούν στο τηλέφωνο 22813-60321 του Γραφείου Προμηθειών του Νοσοκομείου όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από 07:00-15:00.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν τα τεύχη της διακήρυξης από την παραπάνω ιστοσελίδα ή και το γραφείο προμηθειών του Νοσοκομείου. Οι παραλήπτες της διακήρυξης υποχρεούνται να την ελέγξουν από την άποψη πληρότητας σύμφωνα με το συνολικό αριθμό σελίδων και εφ' όσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εγγράφως στο Νοσοκομείο και να ζητήσουν ένα πλήρες αντίγραφο. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

- Το μίσθιο είναι ισόγειο, έχει μεικτή στεγασμένη επιφάνεια 16,96m² και ακάλυπτο χώρο 52,79m² και βρίσκεται στον εξωτερικό χώρο του Νοσοκομείου, παραπλεύρως της κεντρικής πύλης αυτού, σε ειδικά στεγασμένο και προκαθορισμένο χώρο, όπως απεικονίζεται στο Παράρτημα II.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Στεγασμένος χώρος	m²
Μεικτό εμβαδόν	16,96
Εξωτερικός χώρος	52,79

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΛΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΑΡΘΡΟ 1^ο

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

1.1. Οι προσφορές κατατίθενται στην Ελληνική γλώσσα, μέσα σε σφραγισμένο φάκελο επί ποινή αποκλεισμού. Στον φάκελο κάθε προσφοράς θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη «**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**»
- Τα «**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ**»: επωνυμία και διεύθυνση, αριθμός τηλεφώνου (σταθερό και κινητό) και τυχόν διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του διαγωνιζόμενου
- Ο πλήρης τίτλος της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό: «**ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ**»
- Ο αριθμός και το θέμα της διακήρυξης
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού

Ο γενικός αυτός κύριος φάκελος, θα περιέχει δύο (2) επί μέρους, ανεξάρτητους, σφραγισμένους φακέλους, δηλαδή:

Α. Φάκελο Δικαιολογητικών Συμμετοχής, με την ένδειξη «**ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**» ο οποίος περιέχει όλα τα έγγραφα τα οποία προσδιορίζονται στο άρθρο 2 της παρούσας.

Β. Φάκελο Οικονομικής Προσφοράς, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**», ο οποίος θα πρέπει να περιέχει, την οικονομική προσφορά, με το ύψος του μισθώματος. Το ποσό θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς σε ευρώ και σε περίπτωση ασυμφωνίας θα ισχύει η ολόγραφη προσφορά.

1.2. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι τέσσερις (4) μήνες, από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του προβλεπόμενου από τη διακήρυξη αυτή, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

1.3 Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, σβησίματα, προσθήκες ή διορθώσεις. Εάν υπάρχει στην προσφορά οποιαδήποτε προσθήκη ή διόρθωση, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα, το δε αρμόδιο όργανο παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τον έλεγχο, μονογράφει και σφραγίζει την τυχόν διόρθωση ή προσθήκη.

Η προσφορά απορρίπτεται, όταν υπάρχουν σ' αυτή διορθώσεις που την καθιστούν ασαφή, κατά την κρίση του οργάνου αξιολόγησης των προσφορών.

ΑΡΘΡΟ 2^ο

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

2.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό, έχουν τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που προβλέπονται από το άρθρο 25 του Ν.4412/2016.

Οι ενώσεις προμηθευτών δεν υποχρεώνονται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλουν την προσφορά τους.

2.2. Οι συμμετέχοντες, οφείλουν να καταθέσουν, υποχρεωτικά μαζί με την προσφορά τους στο φάκελο των δικαιολογητικών συμμετοχής εγκαίρως και προσηκόντως, **ΕΠΙ ΠΟΙΝΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ**, βεβαίωση επίσκεψης του χώρου (την οποία προμηθεύεστε από το γρ.

προμηθειών του Νοσοκομείου) καθώς επίσης και τα ακόλουθα κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

Α. Έλληνες Πολίτες και Αλλοδαποί

A.A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής στο διαγωνισμό για ποσό που αντιστοιχεί στο κατώτερο προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, ήτοι €1.800.00€ (χίλια οκτακόσια ευρώ) (άρθρο 41, παρ. 3 του Π/δτος 715/79)
2.	Παραστατικά εκπροσώπησης , εάν η συμμετοχή γίνεται δια αντιπροσώπων.
3.	Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας ως προς τις υποχρεώσεις τους, που αφορούν εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κύριας και επικουρικής) Ο μισθωτής οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και ότι προβλέπει η Εργατική Νομοθεσία. Ο μισθωτής (εργοδότης για τους σε αυτόν εργαζομένους) βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα δώρα των Χριστουγέννων, Πάσχα, άδειας προσωπικού κλπ. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης, αυτοί δε, δεν συνδέονται με καμία σχέση με το Νοσοκομείο.
4.	Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις
5.	Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου , έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για : συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση , όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1). δωροδοκία , όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ. 1) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου (ΕΕ L 358 της 31.12.1998, σελ. 2). απάτη , κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ. 48)., νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες (ΕΕ L 166 της 28.6.1991, σελ. 77 Οδηγίας, η οποία τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ΕΕ L 344 της 28.12.2001, σελ. 76) η οποία ενσωματώθηκε με το ν. 2331/1995 (Α' 173) και τροποποιήθηκε με το ν. 3424/2005 (Α' 305), υπεξαίρεση, εκβίαση, πλαστογραφία, ψευδορκία, δωροδοκία, δόλια χρεοκοπία, Παράβαση των άρθρων α) 30 παρ. 1, 2, 3, 4, 7, 13, 14, 15, 18 και β) 35 παρ. 1 του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας. Εφόσον, δεν είναι δυνατή η υποβολή αποσπασμάτων ποινικού μητρώου, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εκδοθεί τελεσίδικες καταδικαστικές αποφάσεις για τα ανωτέρω αδικήματα, οι υποψήφιοι οφείλουν να υποβάλλουν σχετική ένορκη βεβαίωση. <u>Υπόχρεοι στην προσκόμιση ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής είναι:</u> φυσικά πρόσωπα • ομόρρυθμοι εταίροι και διαχειριστές Ο.Ε. και Ε.Ε. διαχειριστές Ε.Π.Ε. ΙΚΕ Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος και όλα τα μέλη του ΔΣ για Α.Ε. Σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου, οι νόμιμοι εκπρόσωποί του.

6.	Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής έκδοσης του τελευταίου εξαμήνου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό, ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης πτώχευσης ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή από άλλη ανάλογη διαδικασία.
7.	ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ
α.	Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 8 του 1559/1986 στην οποία να δηλώνεται : -Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης -Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει διαπράξει κανένα σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα -Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημοσίου -Ότι ο υποψήφιος ανάδοχος δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από τους διαγωνισμούς προμηθειών ή υπηρεσιών ή εκμισθώσεων του δημόσιου τομέα.
β.	Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75) όπου να δηλώνεται ότι: -Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης και όλων των άρθρων του Π.δ/τος 715/1979 -Η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, των οποίων οι προσφέροντες έλαβαν πλήρη και ανεπιφύλακτη γνώση. • Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον συμμετέχοντα - μισθωτή για τέσσερις (4) μήνες από την επόμενη μέρα της διενέργειας του διαγωνισμού. -Ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον υπό εκμίσθωση χώρο, την κατάσταση αυτού και ότι αποδέχεται όλα αυτά πλήρως και ανεπιφύλακτα -Η υποβαλλόμενη προσφορά καλύπτει το σύνολο της προκηρυσσόμενης μίσθωσης. -Δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από της κατακύρωσής της μισθώσεως και εφεξής. -Τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφορά είναι αληθή και ακριβή -Παραίτεται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση του Νοσοκομείου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού. -Συμμετέχει σε μια μόνο προσφορά στο πλαίσιο του παρόντος διαγωνισμού

Β. Νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά

Α.Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά του Πίνακα Α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί, αντιστοίχως. Διευκρινίζεται ότι οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται από τους διαχειριστές, στις περιπτώσεις Ι.Κ.Ε., Ε.Π.Ε., Ο.Ε. και Ε.Ε. και από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο και όλα τα μέλη του ΔΣ, στις περιπτώσεις Α.Ε.
2.	Όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος για την απόδειξη των ανωτέρω ιδιοτήτων και της εξουσίας έκδοσης παραστατικού εκπροσώπησης, Συγκεκριμένα: <u>2α. Για ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή Ανωνύμου Εταιρείας (Α.Ε.), ή Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Ι.Κ.Ε.) ή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης (Ε.Π.Ε.):</u>

	-ΦΕΚ σύστασης της εταιρείας καθώς και όλων των τροποποιήσεων -ΦΕΚ εκπροσώπησης της εταιρίας -Πρόσφατο κωδικοποιημένο καταστατικό, θεωρημένο από την αρμόδια αρχή. -Βεβαίωση της αρμόδιας κατά περίπτωση διοικητικής ή δικαστικής αρχής, από την οποία να προκύπτουν οι τυχόν μεταβολές, που έχουν επέλθει στο νομικό πρόσωπο και τα όργανα διοίκησης αυτού. -Πρακτικό απόφασης Δ.Σ. περί εγκρίσεως συμμετοχής στο Διαγωνισμό και εξουσιοδότηση σε συγκεκριμένο πρόσωπο να καταθέσει την προσφορά <u>2β. Για Ημεδαπά νομικά πρόσωπα με τη μορφή προσωπικής εταιρείας (Ο.Ε. ή Ε.Ε.):</u> -Επίσημο αντίγραφο ή επικυρωμένο φωτοαντίγραφο του συμφωνητικού σύστασης της εταιρείας και όλων των τροποποιήσεων αυτού, καθώς και του τελευταίου σε ισχύ καταστατικού της εταιρίας. -Πιστοποιητικό περί μεταβολών της εταιρείας από την αρμόδια αρχή <u>2γ. Για Αλλοδαπά νομικά πρόσωπα:</u> Ανάλογα με τη μορφή τους, αντίστοιχα νομιμοποιητικά έγγραφα και πιστοποιητικά με αυτά που αναφέρονται ανωτέρω υπό παραγράφους 2Α ή 2Β, τα οποία προβλέπονται από το δίκαιο της χώρας της έδρας ή λειτουργίας τους και από τα οποία αποδεικνύεται η νόμιμη σύσταση και λειτουργία τους, η εγγραφή στα προβλεπόμενα μητρώα εταιριών και το τελευταίο σε ισχύ καταστατικό, και οι λοιπές πληροφορίες και στοιχεία, που ζητούνται ανωτέρω για τους ημεδαπούς. Σε περίπτωση που η χώρα προέλευσης δεν εκδίδει κάποιο αντίστοιχο πιστοποιητικό, αυτό αντικαθίσταται από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του υποψηφίου, από την οποία προκύπτει ότι: (α) δεν εκδίδεται τέτοιο πιστοποιητικό, και (β) ο Υποψήφιος πληροί το σχετικό νομιμοποιητικό όρο.
--	--

Γ. Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις και Συνεταιρισμοί

A.A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Κατά περίπτωση, τα δικαιολογητικά που προβλέπονται αντιστοίχως ανωτέρω, υπό στοιχ. Α, Β και Γ. Διευκρινίζεται ότι : το προσκομιζόμενο απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ισοδύναμο έγγραφο αφορά τον Πρόεδρο της Δ.Ε της Κοιν.Σ.Επ. ή τον Πρόεδρο του Συνεταιρισμού και οι απαιτούμενες κατά τα ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις υπογράφονται απ' αυτόν.

Δ. Ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά

A.A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΟΥ
1.	Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για τον κάθε προμηθευτή, που συμμετέχει στην ένωση. Επισημαίνεται ότι η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να περιλαμβάνει τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.
2.	Δήλωση σύστασης ένωσης προμηθευτών, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής των δηλούντων, ο εκπρόσωπος της ένωσης έναντι του Νοσοκομείου και το πρόσωπο που ενδεχομένως τον αναπληρώνει.

2.3. Από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό εξαιρείται κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει οφειλές από οποιαδήποτε σχέση ή αιτία, απέναντι στο Νοσοκομείο. Απαράβατη και επί ποινή αποκλεισμού

προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό των οφειλετών του Νοσοκομείου, αποτελεί η ολοσχερής εξόφληση των οφειλών, το αργότερο μέχρι και την προηγούμενη ημέρα από την οριζόμενη ημέρα υποβολής των προσφορών.

2.4. Κανένα φυσικό ή νομικό πρόσωπο, δεν μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό με περισσότερες από μία (1) προσφορές, είτε ως φυσικό πρόσωπο είτε ως συμμετέχων με οποιαδήποτε μορφή ή ιδιότητα (εταίρος, νόμιμος εκπρόσωπος, διαχειριστής κ.λ.π) σε άλλο νομικό πρόσωπο. Όλες οι προσφορές (πλέον της μιας) στις οποίες συμμετέχει το ίδιο φυσικό πρόσωπο (είτε αυτοτελώς ως υποψήφιος είτε με οποιαδήποτε ιδιότητα σε νομικό πρόσωπο), θα απορρίπτονται από το διαγωνισμό ως απαράδεκτες.

2.5. Κάθε προσφορά αυτών που συμμετέχουν στο διαγωνισμό **πρέπει υποχρεωτικά και με ποινή αποκλεισμού να συνοδεύεται από Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής** (Σύμφωνα με το συνημμένο Υπόδειγμα), της οποίας το ποσό θα πρέπει να καλύπτει σε ευρώ το ελάχιστο προτεινόμενο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ήτοι **των χιλίων οκτακοσίων (1.800,00) ευρώ**. Οι εγγυήσεις συμμετοχής εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή αλλά νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με την νομοθεσία των κρατών - μελών αυτό το δικαίωμα.

Εγγυήσεις που εκδίδονται σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης εκτός της Ελλάδας, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από επίσημη μετάφρασή τους στην Ελληνική γλώσσα.

Οι εγγυήσεις θα πρέπει να είναι συμπληρωμένες σύμφωνα με το υπόδειγμα του σχετικού Παραρτήματος της παρούσας.

Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους μισθωτές, στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός αρνηθεί να υπογράψει εμπροθέσμως τη σύμβαση ή να καταθέσει προ της υπογραφής της σύμβασης Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη, ή να εκπληρώσει εμπρόθεσμα οποιαδήποτε άλλη υποχρέωσή του, που απορρέει από τη συμμετοχή του στο διαγωνισμό, κηρύσσεται έκπτωτος, οπότε η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ του Νοσοκομείου.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να έχει χρονική ισχύ ένα (1) τουλάχιστον μήνα μετά τον χρόνο λήξης ισχύος της προσφοράς ήτοι: συνολικά πέντε (5) μήνες (αρθ.1.2) και επιστρέφεται σ' αυτόν που κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός μετά την κατάθεση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, στους δε λοιπούς υποψηφίους μέσα σε πέντε (5) εργάσιμες ημέρες από την ημερομηνία της κατακύρωσης των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού.

Στην περίπτωση ένωσης προμηθευτών οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν και όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται: α) στους συμμετέχοντες, σε περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ένδικο μέσο ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδίκων μέσων ή έχει υποβληθεί παραίτηση από αυτά και β) στον μισθωτή, μετά την υπογραφή της σύμβασης και την υποβολή απ' αυτόν εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης.

ΑΡΘΡΟ 3^ο

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

3.1. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται δημόσια, ενώπιον της τριμελούς επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού.

3.2. Η επιτροπή, **προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών, που κατατέθηκαν, την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη.**

Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

Οι προσφορές αναγράφονται στον πίνακα συμμετοχής των υποψηφίων μισθωτών. Εν συνεχεία ανοίγονται οι φάκελοι των δικαιολογητικών συμμετοχής και η επιτροπή κρίνει την τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της διακήρυξης από κάθε συμμετέχοντα. Ακολουθεί το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων που κρίθηκαν από την επιτροπή ότι πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Από τον πρόεδρο της Επιτροπής ανακοινώνεται η προσφορά εκάστου πλειοδότη και συνεχίζεται ο διαγωνισμός δια προφορικών προσφορών μέχρι ανάδειξης του τελευταίου πλειοδότη. **Η προφορική προσφορά πρέπει να είναι ανώτερη του ελάχιστου ορίου κατά 2% τουλάχιστον αυτού.** Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και να προσκομίσει το νόμιμο έγγραφο (πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση), με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του πληρεξουσίου/εξουσιοδοτούντος από αρμόδιο φορέα, που να του δίνει τη σχετική εντολή.

Οι προσφορές εγγράφονται στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και στον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, στη συνέχεια δε, η επιτροπή συντάσσει το πρακτικό κατακύρωσης του διαγωνισμού, σε αυτόν που προσέφερε το μεγαλύτερο μίσθωμα μεταξύ των αποδεκτών κατά τα ανωτέρω προσφορών, και εν συνεχεία το καταθέτει στο Δ.Σ. του Νοσοκομείου, με το οποίο προτείνει την κατακύρωση της μίσθωσης στον πλειοδότη ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού, υποβάλλεται στο Δ.Σ. του Νοσοκομείου το οποίο αποφασίζει περί της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν για ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης για εύλογο χρονικό διάστημα. Το Δ.Σ. μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του, να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού εάν το κρίνει ασύμφορο, ή να αποφασίσει υπέρ της κατακύρωσης όχι στον πλειοδότη αλλά σε άλλον συμμετέχοντα, ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε περίπτωση που δύο ή και περισσότεροι πλειοδότες προσέφεραν το ίδιο μίσθωμα, το Δ.Σ. αποφασίζει την κατακύρωση του διαγωνισμού στον πλειοδότη με τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, εάν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση γίνεται με κλήρωση, η οποία διενεργείται με δημόσια συνεδρίαση της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Εάν θεωρηθεί από το Δ.Σ. ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα, ή κανένας πλειοδότης δεν προσήλθε για τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Σε κάθε μία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν γεννάται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.

ΑΡΘΡΟ 4^ο ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το άρθρο 42 του Π/δτος 715/79.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται υποβολή ενστάσεων ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί τούτων.

Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνον υπό των συμμετεχόντων εις τον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων(24) ωρών από της λήξεως διενέργειας αυτού.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Η αξιολόγηση των προσφορών γίνεται από την Επιτροπή Διενέργειας και Αξιολόγησης του Διαγωνισμού.

Το Νοσοκομείο Σύρου δικαιούται στη βάση του έννομου συμφέροντός του κατά την ελεύθερη κρίση του και αζημίως γι' αυτή, να απορρίπτει ή να αποδέχεται τις προσφορές. Το Νοσοκομείο επίσης δικαιούται να ακυρώνει το διαγωνισμό, ή να τον αναβάλλει, είτε τέλος να υπαναχωρεί απ' αυτόν.

Κατά την αξιολόγηση των προσφορών θα ληφθούν υπόψη:

- α. Το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα (προφορική προσφορά)
- β. Οι τυχόν νομικοί περιορισμοί λειτουργίας της επιχείρησης
- γ. Η συμφωνία της προσφοράς προς όλους τους όρους, τις υποχρεώσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης.

Το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα να ζητά από τους συμμετέχοντες στοιχεία απαραίτητα για την τεκμηρίωση των προσφερομένων μισθωμάτων (ιδίως όταν αυτά είναι πολύ υψηλά για το αντικείμενο της μίσθωσης), οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν τα στοιχεία αυτά και να διευκολύνουν κάθε σχετικό έλεγχο του Νοσοκομείου.

Η Επιτροπή του διαγωνισμού με εισήγησή της μπορεί να προτείνει ματαίωση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Επίσης, το Νοσοκομείο διατηρεί το δικαίωμα κατά την αποκλειστική κρίση του και αζημίως γι' αυτό να ματαιώσει ή να επαναλάβει το διαγωνισμό σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, και ιδίως:

- 1) για παράτυπη διεξαγωγή, εφόσον από την παρατυπία επηρεάζεται το αποτέλεσμα της διαδικασίας,
- 2) εάν το αποτέλεσμα κρίνεται αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό (ασύμφορο),
- 3) εάν υπήρξε μεταβολή των αναγκών σε σχέση με την υπό ανάθεση μίσθωση
- 4) και για τους λόγους, όπως αυτοί ορίζονται στο Π.Δ. 715/79.

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει στη βάση του μεγαλύτερου προσφερόμενου μηνιαίου μισθώματος, συνεκτιμouμένων των αναφερόμενων υποπαραγόντων β και γ.

Στην περίπτωση που η προκηρυσσόμενη μίσθωση κατακυρωθεί σε ένωση, το Νοσοκομείο δύναται να ζητήσει από τη ένωση να συστήσει κοινοπραξία με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, του κειμένου της Συμβάσεως διαμορφούμενου αναλόγως.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

ΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

6.1. Το μίσθιο είναι ισόγειο, έχει μεικτή στεγασμένη επιφάνεια 16,96m² και ακάλυπτο χώρο 52,79m² και βρίσκεται στον εξωτερικό χώρο του Νοσοκομείου, παραπλεύρως της κεντρικής πύλης αυτού, σε ειδικά στεγασμένο και προκαθορισμένο χώρο, όπως απεικονίζεται στο Παράρτημα II.

Η εκμετάλλευση των χώρων του κυλικείου θα ξεκινήσει με την παράδοση του μισθίου στον πλειοδότη, οπότε θα υπογραφεί και θα ισχύει η νέα σύμβαση μίσθωσης, ο δε μισθωτής υποχρεούται να αρχίσει να λειτουργεί το κυλικείο άμεσα μετά την παράδοση του μισθίου.

6.2. Σε ουδεμία αλλαγή δεν θα προβαίνει ο μισθωτής όσον αφορά την διαφοροποίηση των εκμισθωμένων τετραγωνικών μέτρων, εάν προηγουμένως δεν υπάρχει σχετική αιτιολογημένη αίτησή του προς το Δ.Σ. του Νοσοκομείου και έγκριση αυτού (μετά από αιτιολογημένη εισήγηση των αρμοδίων οργάνων του).

ΑΡΘΡΟ 7ο

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

7.1. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τρία έτη με παράταση άλλα δύο (3+2) έτη**. Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της σύμβασης αποκλείεται ρητά.

7.2. Το Νοσοκομείο, δύναται, με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, να λύσει μονομερώς τη σύμβαση μίσθωσης του κυλικείου, όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου. Σε αυτή την περίπτωση το Νοσοκομείο υποχρεούται να προειδοποιήσει εγγράφως (και με απόδειξη παραλαβής) τον εκμισθωτή, τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν τη λύση της σύμβασης. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο και να παραιτηθεί από κάθε αξίωση ή απαίτηση γενικά. Σε αυτή την περίπτωση, ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει ουδεμία αποζημίωση από το Νοσοκομείο, παρά μόνο την απαλλαγή από δεδουλευμένο μίσθωμα ή σε περίπτωση προκαταβολής του μισθώματος, την επιστροφή αυτού.

7.3. Εάν λυθεί μονομερώς η σύμβαση από το Νοσοκομείο, κάθε δικαίωμα που έχει συσταθεί από τον μισθωτή υπέρ τρίτου θεωρείται ως μη υπάρχον έναντι του Νοσοκομείου.

7.4. Η παρούσα μίσθωση διέπεται από το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο από τις διατάξεις των άρθρων 38-49 του Π.Δ 715/79 «περί τρόπου ενέργειας Ν.Π.Δ.Δ. προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων κλπ» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 8ο

ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

8.1. Ανάδοχος θα αναδειχθεί εκείνος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο μίσθωμα. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού ανακοινώνεται στον πλειοδότη εγγράφως. Με την κοινοποίηση αυτή προσκαλείται να υπογράψει εντός δεκαπέντε (15) ημερών τη σχετική σύμβαση αφού καταθέσει την εγγυητική επιστολή.

8.2. Εάν περάσει άπρακτη η παραπάνω προθεσμία των δεκαπέντε (15) ημερών το Δ.Σ. τον κηρύσσει έκπτωτο και καλεί τον επόμενο πλειοδότη. Συγχρόνως εκπίπτει η εγγύηση συμμετοχής του πλειοδότη στον διαγωνισμό υπέρ του Νοσοκομείου, το οποίο διατηρεί κάθε επιφύλαξη για οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από την παραπάνω υπαναχώρηση του πλειοδότη αναδόχου.

8.3. Η απόφαση με την οποία κηρύσσεται έκπτωτος ο ανάδοχος, κοινοποιείται σ' αυτόν με απόδειξη παραλαβής. Στις ανωτέρω περιπτώσεις εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 44 του Π.Δ 715/79 τμήμα ΙΙΙ Μισθώσεις - εκμισθώσεις ακινήτων.

8.4. Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος το Δ.Σ. του Νοσοκομείου δύναται να τον επαναλάβει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 715/79.

ΑΡΘΡΟ 9ο

ΣΥΜΒΑΣΗ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ – ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ - ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

9.1. Ως ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος ορίζεται το ποσό της κατακυρωθείσας πλειοδοσίας, το οποίο θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με τις ποσοστιαίες νόμιμες αυξήσεις ή μειώσεις, που θα καθορίζονται σύμφωνα με το ποσοστό του μέσου ετήσιου πληθωρισμού του προηγούμενου έτους που θα δίδεται από τη Στατιστική Υπηρεσία.

9.2. Η πληρωμή θα γίνεται εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών έκαστου ημερολογιακού μηνός, υποχρεωτικά, είτε στο Ταμείο του Νοσοκομείου Σύρου είτε σε Τραπεζικό λογαριασμό του Νοσοκομείου Σύρου που θα καθορισθεί κατά την κατάρτιση της συμβάσεως. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου, κάθε μηνιαίου καταβαλλόμενου μισθώματος ή οποιαδήποτε άλλη μελλοντική επιβάρυνση επιβληθεί από αρμόδια όργανα της Πολιτείας.

9.3. Τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος πέραν των πέντε (5) ημερών επισύρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης ίση με το καθυστερούμενο μίσθωμα.

9.4. Ο ανάδοχος **πριν** την υπογραφή σύμβασης εκμίσθωσης **θα αντικαταστήσει** την εγγυητική επιστολή συμμετοχής, με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, το ύψος της οποίας θα είναι **ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος** και θα έχει **ισχύ μέχρι και ένα (1) μήνα μετά τη λήξη της σύμβασης που θα υπογραφεί.**

9.5. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί άτοκα μετά τη λήξη της μίσθωσης και την παράδοση του μισθίου με την προϋπόθεση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, εντός μηνός το αργότερο βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου του Νοσοκομείου. Σε οποιαδήποτε περίπτωση παράβασης των συμβατικών υποχρεώσεων εκ μέρους του μισθωτή, η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα καταπίπτει υπέρ του Νοσοκομείου.

9.6. Η καταβολή μισθώματος θα ισχύει από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της σύμβασης και αφού θα έχει παραδοθεί το μίσθιο στον ανάδοχο, ενώ ο ανάδοχος δεν θα έχει ουδεμία αξίωση έναντι του Νοσοκομείου σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου και υπογραφής της νέας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 10^ο **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

Ο μισθωτής έχει τις εξής υποχρεώσεις:

α) Να χρησιμοποιεί τους χώρους του μισθίου αποκλειστικά και μόνον ως κυλικείο. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση του.

Ειδικότερα στους χώρους του κυλικείου απαγορεύεται: η πώληση σιγαρέτων, ιατροφαρμακευτικών ειδών, η εγκατάσταση και η λειτουργία κάθε τυχρού ή μηχανικού παιχνιδιού, η παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων, ΠΡΟΠΟ κλπ. Επίσης απαγορεύονται: η χρήση ραδιοφώνου, CD player, μαγνητοφώνου κλπ. ή άλλων μηχανημάτων τα οποία προκαλούν θόρυβο, η παρασκευή φαγητών και πώληση οиноπνευματωδών ποτών, η πώληση ειδών του κυλικείου σε κοινόχρηστους ή άλλους χώρους του Νοσοκομείου έξω από τους οριζόμενους, η παραμονή εντός του εσωτερικού χώρου εργασίας του κυλικείου άλλων ατόμων, εκτός από τους υπαλλήλους του κυλικείου, καθώς και η ανάρτηση, η τοιχοκόλληση εντός και εκτός του κυλικείου διαφημίσεων ή ανακοινώσεων, άνευ αδείας του αρμοδίου οργάνου του Νοσοκομείου.

β) Να διατηρεί, με δική του δαπάνη, απόλυτα καθαρούς και ευπρεπείς όλους τους χώρους του κυλικείου και γύρω από αυτό και να φροντίζει για τη συλλογή και απόρριψη των σκουπιδιών.

γ) Να φροντίζει για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των ειδών προς πώληση και να τηρεί αυστηρώς καθαριότητα τόσο στα σκεύη, έπιπλα, μηχανήματα, όσο και σε ολόκληρο το χώρο εντός και εκτός του κυλικείου.

δ) Να τηρεί με ακρίβεια όλες τις σχετικές με τη λειτουργία κυλικείου αγορανομικές, υγειονομικές, αστυνομικές, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις, καθώς και τις οδηγίες ή εντολές των αρμοδίων του Νοσοκομείου και να είναι ο μόνος υπεύθυνος τόσο προς κάθε αρχή, όσο και προς τους καταναλωτές.

ε) Ο μισθωτής οφείλει να προσκομίσει εντός ενός (1) έτους από την υπογραφή της σύμβασης, αντίγραφα Πιστοποιητικών Συστήματος Διαχείρισης και Ασφάλειας Τροφίμων, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 νέας υγειονομικής διάταξης που καθορίζει την λειτουργία των καταστημάτων Υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους ορισμούς του άρθρου 2 του κανονισμού Ε.Κ.852/2004 και των άρθρων 2 και 3 του κανονισμού (ΕΚ) αριθμ. 178/2002, εφόσον δεν τα διαθέτει κατά την υπογραφή της σύμβασης ή μελέτη που να την εφαρμόζει και να αποδεικνύει την εφαρμογή της με σχετικά έντυπα.

στ) Ο μισθωτής, εφόσον δεν παρίσταται ο ίδιος κατά τις ώρες λειτουργίας του κυλικείου, οφείλει με έγγραφό του να γνωρίσει στο Νοσοκομείο το πρόσωπο το οποίο θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του, ώστε το Νοσοκομείο να μπορεί να έλθει σε επαφή μαζί του. Την ίδια υποχρέωση έχει και σε περίπτωση αντικατάστασης του προσώπου αυτού.

ζ) Ο μισθωτής υποχρεούται να μην αλλάζει το προσωπικό με τέτοια μεγάλη συχνότητα, ώστε η αλλαγή να καταλήγει σε απασχόληση ατόμων που στερούνται της απαραίτητης εμπειρίας και προσοχής για την προσφορά των αντίστοιχων υπηρεσιών, και ειδικά στην συναλλαγή τους με τους ασθενείς και τους συγγενείς των ασθενών.

Οποιαδήποτε επώνυμη καταγγελία κατατεθεί στη Διοίκηση του Νοσοκομείου για το προσωπικό του κυλικείου θα εξετάζεται από το Δ.Σ., για τα περαιτέρω.

η) Αν ο μισθωτής προσλάβει προσωπικό θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπεύθυνος, όσον αφορά όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την εργασιακή αυτή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με βιβλιάριο υγείας και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κ.λ.π. διατάξεις. Τόσο ο μισθωτής όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό του Νοσοκομείου τους συγγενείς και επισκέπτες των νοσηλευομένων. Ο μισθωτής υποχρεούται να απομακρύνει αμέσως κάθε υπάλληλό του, του οποίου την απόλυση τυχόν θα ζητούσε αιτιολογημένα το αρμόδιο όργανο του Νοσοκομείου, είτε για ακαταλληλότητα είτε για διαγωγή ασυμβίβαστη με το Νοσοκομείο. Επίσης ο μισθωτής θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι του υπαλλήλου αυτού για κάθε απαίτησή του (αποζημίωση, άδεια, επιδόματα αδείας, δώρα κτλ.) που θα προκύψει από την απόλυση αυτή, δεδομένου ότι το Νοσοκομείο καμία σχέση δεν θα έχει μ' αυτόν.

θ) Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά του μισθίου και του εξοπλισμού του πέρα από την συνηθισμένη χρήση του, έστω και αν προξενηθεί χωρίς την υπαιτιότητα του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να παραδώσει κατά τη λήξη ή την οποιαδήποτε λύση της μίσθωσης στο Νοσοκομείο, τους χώρους και τις εγκαταστάσεις του μισθίου σε καλή κατάσταση. Ο εκμισθωτής δεν θα φέρει καμία ευθύνη για κάθε ζημία ή φθορά που θα προκληθεί στο μισθωτή από οποιαδήποτε αιτία ή από ανώτερη βία, σεισμό, πυρκαγιά, κλοπή, διείσδυση υγρών, κακή λειτουργία σωληνώσεων εν γένει, ή από άλλο λόγο που δεν προβλέπεται εδώ, ως και των ζημιών συνεπεία απεργιών ή αναρχικών πράξεων βίας, οφείλει δε ο μισθωτής να ασφαλίσει το εμπόρευσμά του και τον εξοπλισμό του κυλικείου για κάθε αιτία από αυτές που προαναφέρονται. Με την λύση της μίσθωσης οποιεσδήποτε εργασίες διαμόρφωσης έχουν πραγματοποιηθεί παραμένουν προς όφελος του νοσοκομείου, χωρίς ο μισθωτής να έχει δικαίωμα αποζημίωσης ή άυλης αξίας για αυτές.

ι) Ο μισθωτής υποχρεούται να αναλάβει με δικές του δαπάνες τον πλήρη εξοπλισμό του κυλικείου με ψυγεία, καφετιέρες κ.λ.π., που θεωρείται απαραίτητος για την καλή λειτουργία του κυλικείου. Ο εξοπλισμός αυτός θα περιέλθει και πάλι στον μισθωτή μετά τη λήξη του χρόνου μίσθωσης του κυλικείου.

ια) Ο μισθωτής δεν δικαιούται μείωση του μισθώματος κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως δε επικαλούμενος μεταβολή των συνθηκών.

ιβ) Ο μισθωτής βαρύνεται εξ ολοκλήρου με το αντίτιμο του καταναλισκόμενου ύδατος και ρεύματος, υπονόμων και όλων εν γένει των τελών και των δικαιωμάτων που ισχύουν σήμερα ή θα επιβληθούν μετά την υπογραφή της σύμβασης υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων.

ιγ) Να διαθέτει αφεψήματα, αναψυκτικά γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τοστ και λοιπά είδη κυλικείου, όλα αρίστης ποιότητας. Οι τιμές θα αναγράφονται υποχρεωτικώς σε πίνακα αναρτημένο σε εμφανές μέρος του κυλικείου.

ιδ) Να παρέχει έκπτωση της τάξεως του 20% στα είδη που προμηθεύεται το προσωπικό του Νοσοκομείου.

ιε) Ο μισθωτής υποχρεούται με την παραλαβή του μισθίου να συνάψει και να διατηρεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, σύμβαση ασφάλισης έναντι παντός κινδύνου (διάρρηξης, κλοπής, πυρκαγιάς κλπ) τόσο για το μίσθιο όσο και τα εμπορεύματα και αστικής ευθύνης υπέρ τρίτων. Το νοσοκομείο δεν ευθύνεται σε καμία περίπτωση σε αποζημίωση έναντι οποιασδήποτε ζημίας, φθοράς και λοιπά από τρίτους.

ιστ) Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης εκμίσθωσης – ανεξάρτητα με ποιόν τρόπο αυτή θα λυθεί – να αποδώσει το μίσθιο σε Επιτροπή Παραλαβής, η οποία θα συγκροτηθεί μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης, ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση κατά τις διατάξεις του ισχύοντος Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

ιζ) Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να εκδώσει με δική του φροντίδα και δαπάνη άδεια λειτουργίας του κυλικείου από τις αρμόδιες υπηρεσίες, αντίγραφο της οποίας θα πρέπει να καταθέσει στην Γραμματεία του Νοσοκομείου κατά τον πρώτο μήνα λειτουργίας του κυλικείου. Ο ανάδοχος θα έχει την αποκλειστική ευθύνη για την έκδοση της άδειας λειτουργίας και εγκατάστασης του καταστήματος. Σε περίπτωση δε μη χορήγησης της άδειας δεν θα ευθύνεται το Νοσοκομείο.

ιη) Ο μισθωτής υποχρεούται στη συνεχή και απρόσκοπτη λειτουργία του κυλικείου τουλάχιστον από τις 06:00 π.μ έως 23:00 μ.μ., όλες τις ημέρες του χρόνου, εργάσιμες και αργίες.

ΑΡΘΡΟ 11^ο **ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

11.1. Ο μισθωτής υποχρεούται στην υποβολή αίτησης για σύνδεση νερού, ηλεκτρικού και/ή εξωτερικής γραμμής τηλεφώνου, το δε Νοσοκομείο δύναται να τοποθετήσει αυτόνομη παροχή ηλεκτρικής ενέργειας, χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

11.2. Πρόσθετες ηλεκτρολογικές παροχές από τις υφιστάμενες θα γίνουν με την επίβλεψη του Νοσοκομείου και με δαπάνες του μισθωτή, ο οποίος δεν θα έχει δικαίωμα αφαιρέσεως αυτών κατά την οποτεδήποτε λήξη ή λύση της μισθώσεως, ούτε δικαίωμα αποζημιώσεως γι' αυτές εκ μέρους του εκμισθωτή, ακόμη και με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού αλλά αυτές θα παραμείνουν εσαεί προς όφελος το εκμισθωτή και του μισθίου.

11.3. Για τη χρήση τηλεφώνου θα παραχωρηθεί μία γραμμή χωρίς χρέωση (για εντός του Νοσοκομείου κλήσεις). Σε περίπτωση που ο μισθωτής επιθυμεί να πραγματοποιεί επιπλέον κλήσεις (αστικές, υπεραστικές, κινητά) μπορεί να απευθυνθεί σε οποιονδήποτε πάροχο για τη δημιουργία δικής του τηλεφωνικής γραμμής. Με την προσφορά πρέπει να συμφωνεί ότι αποδέχεται ρητά και τις επιβαρύνσεις αυτές.

11.4. Το Νοσοκομείο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν κακή λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων του μισθίου καθώς επίσης και για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος καθώς και των τυχόν ζημιών που μπορεί να υποστεί ο μισθωτής για το λόγο αυτό.

11.5. Απαγορεύεται απολύτως η ολική ή μερική υπομίσθωση και η οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης του κυλικείου σε τρίτους, ως και η αλλαγή της χρήσης του μισθίου άνευ έγκρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης απαγορεύεται η σύσταση εταιρείας, η μετατροπή εταιρείας και η πρόσληψη συνεταίρου.

11.6. Ο μισθωτής βαρύνεται με τα έξοδα δημοσιεύσεων της διακήρυξης, νομίμων κρατήσεων και τελών χαρτοσήμου.

11.7. Το Νοσοκομείο δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το μίσθιο και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της κατάθεσης της προσφοράς και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.

11.8. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, δεν δύναται όμως να επιφέρει αλλοιώσεις στο μίσθιο, αλλαγές στη

διαρρύθμιση του χώρου, να ενεργήσει επί τούτου μεταρρυθμίσεις, παρεμβάσεις (δομικής, υδραυλικής, ηλεκτρολογικής ή άλλης φύσης), να χρησιμοποιήσει τούτο για σκοπό διάφορο του συμφωνηθέντος, χωρίς την έγγραφη άδεια του Δ.Σ. του Νοσοκομείου, υποχρεούμενος όπως άμεσα ειδοποιεί εγγράφως τον εκμισθωτή για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του ακινήτου, τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 48 του Π.Δ 715/79.

Σε περίπτωση παράβασης των παραπάνω, ο μισθωτής υπόκειται σε αποζημίωση, μέσω καταλογισμού, μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου και η οποία εισπράττεται κατά τη διαδικασία είσπραξης των δημοσίων εσόδων.

11.9. Όλες οι τεχνικές παρεμβάσεις (μετά από έγκριση του Δ.Σ. του Νοσοκομείου), θα πραγματοποιούνται από εξειδικευμένα συνεργεία, που θα κατέχουν τις σχετικές εκ του νόμου άδειες. Τα έξοδα των παρεμβάσεων αυτών θα επιβαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.

11.10. Το Νοσοκομείο δεν υποχρεούται στην παροχή βοήθειας για την εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος σε περίπτωση μη χρήσης του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του Νοσοκομείου.

11.11. Ο εκμισθωτής, μέσω των αρμόδιων υπηρεσιών (εντεταλμένων οργάνων του), επιφυλάσσει εις εαυτόν το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την κατάσταση του μηχανικού και άλλου εξοπλισμού των καταστημάτων, τους όρους λειτουργίας του, την καλαίσθητη και καθαρή του εμφάνιση, την τήρηση των σχετικών όπως παραπάνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας, καθαριότητας και συντήρησης των προς πώληση ειδών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο μισθωτής. Το Νοσοκομείο έχει δικαίωμα να καταγγείλει τον ανάδοχο στις αρμόδιες αρχές για μη τήρηση των διατάξεων της νομοθεσίας.

11.12. Η τυχόν μη έγκαιρη από μέρους του Νοσοκομείου άσκηση των δικαιωμάτων του που απορρέουν από τη σύμβαση αυτή δεν πρέπει να θεωρηθεί ή ερμηνευθεί ως σιωπηρή παραίτηση ή συναίνεσή του, αλλά δικαιούται να ασκήσει οποτεδήποτε τα δικαιώματά του.

11.13. Ο μισθωτής παραιτείται από σήμερα από τις ισχύουσες διατάξεις τις σχετικές με την προστασία της επαγγελματικής στέγης καθώς και από κάθε μελλοντική διάταξη νόμου που θα παρατείνει αναγκαστικά τη μίσθωση πέρα από τη συμβατική διάρκεια της που καθορίζεται σήμερα, οι οποίες κατά κοινή δήλωση και παραδοχή δεν εφαρμόζονται επί της παρούσης μίσθωσης.

Εν πάση περιπτώσει δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι παραιτείται από κάθε ένδικο μέσο, καθώς και από το δικαίωμα αναστολής της τυχόν εκδοθείσας απόφασης.

11.14. Για κάθε παράβαση οποιουδήποτε ουσιαστικού όρου του παρόντος από τον μισθωτή (όλοι οι όροι κηρύσσονται βασικοί και ουσιώδεις μέχρι της λήξεως της μισθώσεως), που θα αναφέρεται από την επιτροπή του Νοσοκομείου πάντα με την επικουρία των αρμόδιων υπηρεσιών, ο εκμισθωτής αποκτά δικαίωμα καταγγελίας και λύσης της μίσθωσης και μπορεί να αξιώσει την έξωση ή την αποβολή του μισθωτή και την απόδοση της χρήσης του μισθίου καθώς και οποιουδήποτε τρίτου που έλκει από τον μισθωτή δικαιώματα ή που το κατέχει εξ ονόματος του και την απόδοση στον ίδιο της χρήσης του μισθίου, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις της Πολιτικής Δικονομίας. Το Νοσοκομείο δικαιούται να κρατήσει την παραπάνω εγγύηση και να αξιώσει την αποκατάσταση κάθε ζημίας του Νοσοκομείου, η οποία θα προέκυπτε από την παράβαση των όρων της σύμβασης. Τα ίδια δικαιώματα έχει ο εκμισθωτής σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως δε μετά από απόφαση δημόσιας αρχής παύσει η λειτουργία του κυλικείου. Στην περίπτωση αυτή το Νοσοκομείο διατηρεί δικαίωμα για οποιαδήποτε θετική αποθετική του ζημία.

11.15. Δεν θα επιτρέπεται η πώληση των ειδών που αναφέρονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε οποιονδήποτε εντός του χώρου του Νοσοκομείου, εκτός του μισθωτή. Εξαίρεση σε αυτό

αποτελούν εκδηλώσεις που θα λαμβάνουν χώρα εντός του χώρου του Νοσοκομείου, όπως εκδηλώσεις του συλλόγου εργαζομένων, η διενέργεια σεμιναρίων κ.λ.π.

11.16. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος για τρεις (3) μήνες πριν από τη λήξη της μίσθωσης να επιτρέπει σε νέους υποψήφιους μισθωτές την επίσκεψη στο κυλικείο.

11.17. Οποιοδήποτε θέμα δεν προβλέπεται ή δεν ρυθμίζεται επαρκώς στην παρούσα διακήρυξη συγγραφή υποχρεώσεων, ρυθμίζεται από τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ 715/79.

11.18. Όλοι οι όροι της διακήρυξης θα ισχύουν και για τη σχετική σύμβαση μίσθωσης, έστω και αν δεν περιληφθούν ρητά σε αυτήν.

11.19. Τυχόν απαγόρευση λειτουργίας του κυλικείου για οποιονδήποτε λόγο και κατόπιν ενεργείας οποιουδήποτε ή απόφασης Δημοσίας Αρχής δεν δημιουργεί υποχρέωση αποζημίωσης σε βάρος του Νοσοκομείου και η σύμβαση μίσθωσης θα λύεται αζημίως για το Νοσοκομείο.

11.20. Την τήρηση των όρων της μίσθωσης και της διακήρυξης θα παρακολουθεί τριμελής επιτροπή που θα ορίσει το Νοσοκομείο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και το νομοθετικό πλαίσιο όπως ισχύει.

11.21. Όταν ο μισθωτής δεν συμμορφώνεται προς τις γραπτές εντολές του εκμισθωτή, μπορεί να καταγγελλεί η μίσθωση με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του Νοσοκομείου, χωρίς καμία αποζημίωση του μισθωτή.

11.22. Αν ο μισθωτής διακόψει μονομερώς πρόωρα και χωρίς τη συναίνεση του Νοσοκομείου την εκμετάλλευση του κυλικείου πριν την ημερομηνία λήξης του χρόνου της σύμβασης υποχρεούται, πλην της καταβολής του μηνιαίου μισθώματος, στην καταβολή προς το Νοσοκομείο, ποσού που θα καθορισθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ως ποινική ρήτρα ημερησίως για κάθε ημέρα διακοπής και μέχρι την ημερομηνία που το Νοσοκομείο θα καταρτίσει νέα σύμβαση.

11.23. Ο έλεγχος των όρων και προϋποθέσεων των σχετικών με την εγκατάσταση και λειτουργία κυλικείου και των υγειονομικών, αγορανομικών, και άλλων διατάξεων, ως και των προδιαγραφών ποιότητας που αναλυτικά περιγράφονται στη διακήρυξη, όπως επικαιροποιούνται από την ισχύουσα νομοθεσία, πραγματοποιείται από ειδική προς τούτο Επιτροπή Παρακολούθησης και Λειτουργίας του κυλικείου, που ορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. και με την επικουρία πάντα της αρμόδιας υπηρεσίας. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόκλιση από τους όρους που αναφέρονται στη διακήρυξη - σύμβαση και τις αποφάσεις του Δ.Σ., η αρμόδια Επιτροπή κατ' αρχάς θα προβεί σε έγγραφες συστάσεις και υποδείξεις. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί μετά την πάροδο εύλογου χρονικού διαστήματος, και πάντως όχι μεγαλύτερου των 15 ημερών, μη συμμόρφωση του μισθωτή, η αρμόδια Επιτροπή παραπέμπει με εισήγησή της το θέμα, μέσω των υπηρεσιών, στο Δ.Σ. για να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του Π.Δ 715/79 (κατάπτωση όλου του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης υπέρ του Νοσοκομείου, καταγγελία της σύμβασης μίσθωσης, αμέσως και αζημίως από το Νοσοκομείο, αποκλεισμός του μισθωτή στο εξής από κάθε άλλο διαγωνισμό του Νοσοκομείου). Απαγορεύεται στο μισθωτή να διακόψει για οποιαδήποτε αιτία τη λειτουργία του.

11.24. Οι παραλήπτες της διακήρυξης υποχρεούνται να την ελέγξουν από την άποψη πληρότητας σύμφωνα με το συνολικό αριθμό σελίδων και εφ' όσον διαπιστώσουν οποιαδήποτε παράλειψη να το γνωρίσουν εγγράφως στο Νοσοκομείο και να ζητήσουν ένα πλήρες αντίγραφο. Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού με το αιτιολογικό της μη πληρότητας του παραληφθέντος αντιγράφου θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

11.25. Για την επίλυση τυχόν διαφορών αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Σύρου. Ο μισθωτής και το Νοσοκομείο θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της σύμβασης-μισθωτηρίου. Δεν αποκλείεται όμως, για ορισμένες περιπτώσεις εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφτεί στη σύμβαση

προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των Δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την Ελληνική Νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα Ελληνικά Δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην παραπάνω παράγραφο.

ΑΡΘΡΟ 12°

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Ο ανάδοχος πρέπει να τηρεί τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας του Νοσοκομείου και τις αποφάσεις του Δ.Σ. ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του. Εξουσιοδοτημένοι υπάλληλοι του Νοσοκομείου μπορούν να εισέρχονται στο του κυλικείου προκειμένου να διενεργούν ελέγχους που θα αφορούν την λειτουργία του και την κατάσταση στην οποία θα ευρίσκεται κάθε φορά

ΑΡΘΡΟ 13°

ΤΗΡΗΣΗ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί με σχολαστικότητα όλους του κανόνες που αφορούν τη μίσθωση ήτοι:

- Να τηρεί με ακρίβεια τις σχετικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου.
- Να τηρεί τις αγορανομικές υγειονομικές και άλλες διατάξεις που διέπουν την χρήση κυλικείου.
- Να τηρεί τους κανονισμούς περί ατυχημάτων και χειρισμών εγκαταστάσεως πυρασφάλεια, την εργατική και φορολογική νομοθεσία κλπ.
- Να τηρεί τις οδηγίες της Επιτροπής Νοσοκομειακών Λοιμώξεων.
- Γενικά να τηρεί όλες τις οδηγίες και εντολές των αρμόδιων οργάνων του Νοσοκομείου.

ΑΡΘΡΟ 14°

ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Οι κανόνες υγιεινής που προβλέπονται πρέπει να τηρούνται με σχολαστικότητα. Αλλαγές ή παρεκκλίσεις γίνονται μόνο μετά από έγκριση εξουσιοδοτημένου οργάνου του Νοσοκομείου. Η καθαριότητα απολύμανση και συντήρηση του χώρου του κυλικείου βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

Το Νοσοκομείο έχει το δικαίωμα να διενεργεί βακτηριολογικούς και υγειονομικούς ελέγχους με εξουσιοδοτημένα όργανα και χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση.

ΑΡΘΡΟ 15°

ΕΝΔΥΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το προσωπικό του αναδόχου πρέπει εν ώρα εργασίας να φέρει καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή. Η προμήθεια, η συντήρηση και το πλύσιμο των στολών βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 16°

ΠΡΟΛΗΨΗ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ

Όλοι οι κανόνες πρόληψης ατυχημάτων πρέπει να τηρούνται αυστηρά για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος. Για κάθε περίπτωση ατυχήματος ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία.

ΑΡΘΡΟ 17ο
ΚΑΝΟΝΕΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

17.1. Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί με απόλυτη σχολαστικότητα τους κανόνες υγιεινής που προβλέπονται γενικώς ή καθορίζονται ειδικώς από τον εκμισθωτή.

17.2. Ο μισθωτής οφείλει με δικά του έξοδα να εφαρμόζει πρόγραμμα εντομοκτονίας και μυοκτονίας στον χώρο του κυλικείου σύμφωνα με τις οδηγίες του ΕΦΕΤ και να λαμβάνει μέτρα για την αποφυγή εισόδου εντόμων, τρωκτικών και ζώων, όπως περιστέρια.

17.3. Η καθαριότητα, απολύμανση και συντήρηση του εκμισθούμενου χώρου και των εγκαταστάσεών του βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή. Ο εκμισθωτής δικαιούται να υποδεικνύει στον μισθωτή τη χρήση συγκεκριμένων απορρυπαντικών - απολυμαντικών και ο μισθωτής οφείλει να εφαρμόζει τις ανωτέρω υποδείξεις.

17.4. Ο εκμισθωτής (το Νοσοκομείο) έχει το δικαίωμα να διενεργεί υγειονομικούς και βακτηριολογικούς ελέγχους στον εκμισθούμενο χώρο και τις εγκαταστάσεις του, κατά την κρίση του, χωρίς προηγουμένη ειδοποίηση του μισθωτή.

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ Γ.Ν. ΣΥΡΟΥ
κ.α.α

ΓΙΑΝΝΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ

- Υπόδειγμα Εγγύησης Συμμετοχής

• ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς το Γ. Ν. ΣΥΡΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΣΥΡΟΥ

– ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ, Τμήμα οικονομικό, οδός Γ. Παπανδρέου 2, Τ.Κ 84100, Πόλη Ερμούπολη

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των _____ ευρώ υπέρ του ----- (ατομικά) ή της Εταιρείας

_____, οδός _____, αριθμός _____ (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των

εταιριών (1) _____, (2) _____, κ.λπ. ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης προμηθευτών), δια την συμμετοχή της εις τον διενεργούμενο διαγωνισμό της δια την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του κυλικείου του Νοσοκομείου Σύρου, με την υπ' αρ. /..... διακήρυξη.

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από την συμμετοχή εις τον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.

Η Εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ένστασης της διζήσεως.

Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει μέχρι την (Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον ένα (1) μήνα του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως σχετικά αναφέρεται στη διακήρυξη ήτοι 5 μήνες)

Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης αυτής θα παραταθεί εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία σας πριν από την ημερομηνία λήξης της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

- Υπόδειγμα Εγγύησης Καλής Εκτέλεσης

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης: _____

Ημερομηνία Έκδοσης: _____

Προς το Γ. Ν. ΣΥΡΟΥ

ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΤΗΣ ΕΔΡΑΣ ΣΥΡΟΥ

– ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ, Τμήμα οικονομικό, οδός Γ. Παπανδρέου 2, Τ.Κ 84100, Πόλη Ερμούπολη

Εγγύηση μας υπ' αριθμόν _____ για ευρώ _____

Πληροφορηθήκαμε ότι η Εταιρεία ή η Ένωση Προσώπων ή το φυσικό πρόσωπο _____, οδός _____, αριθμός _____, σαν ανάδοχος – μισθωτής πρόκειται να συνάψει μαζί σας, την υπ' αρ. σύμβαση-μισθωτήριο, που θα καλύπτει την ανάθεση της εκμετάλλευσης του κυλικείου του Νοσοκομείου Σύρου, με μηνιαίο μίσθωμα _____, πλέον των τελών χαρτοσήμου, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον τιμάρθρο και με διάρκεια της μίσθωσης (...) ετών, και ότι σύμφωνα με σχετικό όρο στη σύμβαση αυτή η Εταιρεία ή Ένωση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς δύο (2) μηνιαία μισθώματα Ποσού _____ €

Μετά τα παραπάνω, η Τράπεζα _____ παρέχει την απαιτούμενη εγγύηση υπέρ της Εταιρείας (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιρειών 1) _____, 2) _____

ατομικά για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της Ένωσης Προμηθευτών) και εγγυάται προς εσάς με την παρούσα, ανεκκλήτως και ανεπιφυλάκτως, απαιτούμενη του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως, να καταβάλει σε σας, μέσα σε τρεις (3) ημέρες, ανεξάρτητα από τυχόν αμφισβητήσεις, αντιρρήσεις ή ενστάσεις της εταιρείας και χωρίς έρευνα του βάσιμου ή μη της απαίτησής σας, με απλή δήλωσή σας ότι η εταιρεία παρέβη ή παρέλειψε να εκπληρώσει οποιοδήποτε όρο της σύμβασης, κάθε ποσό που θα ορίζετε στη δήλωσή σας και που δεν θα ξεπερνά το οριζόμενο στη εγγύηση αυτή. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα ισχύει για απεριόριστο χρόνο και μέχρι την επιστροφή της.

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχει καθοριστεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Είδη κυλικείου

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει τουλάχιστον τα εξής είδη, τα οποία θα είναι σταθερά, διαθέσιμα καθημερινά και όλες τις ώρες:

I.. Ροφήματα

II. Τοστ ή σάντουιτς

III. Πίτες και λοιπά είδη

IV. Γλυκά

V. Χυμοί φρούτων

VI. Τυποποιημένα είδη γάλακτος

VII. Νερό - Αναψυκτικά - Χυμοί

Ο μισθωτής υποχρεούται να προσφέρει τα προϊόντα του Πίνακα 1 κατ' ανώτερο όριο στις τιμές που αναγράφονται στον πίνακα αυτόν, σύμφωνα με την αριθμ. 91354/17 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2983/Β'30.08.2017, άρθ.115).

Προσθήκη νέων προϊόντων (εκτός των αποκλειόμενων που αναφέρονται παρακάτω) μπορεί να γίνει μόνο κατόπιν γραπτής αίτησης από τον μισθωτή και έγγραφης έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Νοσοκομείου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

ΠΡΟΪΟΝ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ (€)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ
Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500 ml (0,5 L), εγχώριο ή μη, εντός ή εκτός ψυγείου.	0,50
Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 750 ml (0,75L), εγχώριο ή μη, εντός ή εκτός ψυγείου.	0,75
Τοστ με ζαμπόν και τυρί ή σάντουιτς με ζαμπόν και τυρί, ψημένο ή άψητο.	1,60
Τοστ με τυρί ή σάντουιτς με τυρί, ψημένο ή άψητο.	1,40
Καφές ρόφημα ελληνικός μονός.	1,40
Καφές ρόφημα φίλτρου (γαλλικός, κ.λπ.) μονός.	1,50
Καφές ρόφημα εσπρέσο ζεστός ή κρύος (φρέντο), μονός.	1,65
Καφές ρόφημα στιγμιαίος ζεστός ή κρύος (τύπου φραπέ κ.λπ.) μονός.	1,50
Τσάι ρόφημα (ζεστό ή κρύο)	1,50

Αποκλειόμενα είδη

Απαγορεύεται ρητώς η πώληση οποιουδήποτε φαρμάκου ή παραφαρμάκου, η πώληση πάσης φύσης οινοπνευματωδών ποτών, τσιγάρων, ανθέων, ειδών καπνιστού, περιοδικού τύπου, η λειτουργία τυχερών παιχνιδιών, η παραγωγή παιγνιοχάρτων, λαχείων, ΠΡΟ-ΠΟ, ΛΟΤΤΟ, ΞΥΣΤΟ κλπ.

Τιμοκατάλογος

Ο μισθωτής υποχρεούται να αναρτήσει σε εμφανές σημείο τιμοκατάλογο όλων ανεξαιρέτως των προσφερομένων ειδών και τιμών αυτών.

Επιπλέον υποχρεούται να τοποθετήσει τις ενδείξεις τιμών πάνω ή δίπλα σε κάθε Πωλούμενο είδος.

Είδη για ασθενείς

Επιτρέπεται η πώληση και άλλων χρήσιμων στους ασθενείς ειδών, όπως χαρτομάντιλα, χαρτί καθαριότητας, οινόπνευμα, σαπούνια χεριών και λοιπά είδη ατομικής υγιεινής και καθαριότητας καθώς και πυτζάμες, παντόφλες, κλπ εφ' όσον θα καταλαμβάνουν ιδιαίτερο νοητός χώρο στο κυλικείο και εφόσον δεν λειτουργεί εντός του Νοσοκομείου άλλο κατάστημα που να πωλεί τα εν λόγω είδη.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

Οι τιμές πώλησης των προϊόντων συμπεριλαμβάνουν και τον Φ.Π.Α., ενώ για τα προϊόντα που αναγράφουν πάνω στη συσκευασία την τιμή ή η τιμή τους ρυθμίζεται αγορανομικά, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησή τους.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΟΥΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΑΥΛΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Ακριβές Αντίγραφο
Κεντρικό Πρωτόκολλο
ΖΑΡΑΡΗ ΒΙΡΓΙΝΙΑ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΣΥΡΟΥ «ΒΑΡΔΑΚΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΪΟ»

